

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 20.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул 60 лет СССР, д 34

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 20.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 20.11.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Сахалинская обл, Охинский р-н, г Оха, ул 60 лет СССР, д 34

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Богачеву Татьяну Федоровну, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 55 на основании свидетельства _____ от _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 20.10.2020 по адресу Во дворе дома по ул. 60 лет СССР д. 34

Заочный этап голосования проводился с 18:30 20.10.2020г. по 18:00 20.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 20.11.2020г. (включительно), по адресу: ул. 60 лет СССР д. 34 кв. 55)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 56 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УПРАВА" (ИНН:6506009129), Богачеву Татьяна Федоровна действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "31" сентября 2020 г. № 37/18
цель участия: разрешение вопросов голосования, подпись Т.Ф. Богачева

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4727.7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4727.7 кв.м.

Подсчет голосов окончен 20.11.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 34, по ул. 60 лет СССР
- 2 Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.
- 3 Выбор способа управления № 34 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.
- 4 Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129, ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 34 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»
- 5 Выборы председателя и членов Совета МКД

- 6 Сохранить ранее существующий порядок поставки коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение) и обращение с ТКО по прямым договорам с Ресурсоснабжающими организациями.
- 7 Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 34 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.
- 8 Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2816.9, что составляет 59.58 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Богачеву Татьяну Федоровну по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 34, по ул. 60 лет СССР
 Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 34, по ул. 60 лет СССР Богачеву Татьяну Федоровну, собственника жилого помещения № 55. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №д. 34, по ул. 60 лет СССР Домбровскую Светлану Васильевну, собственника жилого помещения № 56. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 34, по ул. 60 лет СССР Батрутдинову Ирину Петровну, собственника жилого помещения № _____.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя, лица, осуществляющего подсчет голосов и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 34, по ул. 60 лет СССР

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 34, по ул. 60 лет СССР Богачеву Татьяну Федоровну, собственника жилого помещения № 55. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №д. 34, по ул. 60 лет СССР Домбровскую Светлану Васильевну, собственника жилого помещения № 56. Выбрать лицом, осуществляющим подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № д. 34, по ул. 60 лет СССР Батрутдинову Ирину Петровну, собственника жилого помещения № _____.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2629.8	93.36	0	0	187.1	6.64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Богачеву Татьяну Федоровну по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

Предложено: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
Расторгнуть договор управления с МУП «ОУК» с 30.11.2020г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2758	97.91	0	0	58.9	2.09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Богачеву Татьяну Федоровну по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления № 34 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.
Предложено: Выбрать способ управления № 34 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления № 34 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления № 34 по ул. 60 лет СССР –управление управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2671.7	94.85	86.3	3.06	58.9	2.09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Богачеву Татьяну Федоровну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 34 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»
Предложено: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 34 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 34 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					
Принятие решения о выборе ООО «Управа» (ИНН-6506009129 , ОГРН- 1056503006999) в качестве управляющей организации МКД № 34 по ул. 60 лет СССР, утвердить условия договора управления и заключить с 01.12.2020 года договор управления с ООО «Управа»					

ма № 34 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2. Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 34 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 34 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.

Утвердить перечень работ (Приложение №1 к договору управления) по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома № 34 по ул. 60 лет СССР в г. Оха с 01.12.2020 года в размере 32,48 руб.*м2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2758	97.91	0	0	58.9	2.09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании. Решение принято

Слушали: Богачеву Татьяну Федоровну по 8 вопросу повестки дня - Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками. Предложено: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается

утвержденным собственниками.

Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Договором управления. В случае если, инициированное управляющей организацией общее собрание собственников по изменению стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества не состоялось по причине отсутствия кворума, установленного в п. 1, ст. 46 ЖК РФ, либо решение не принято, управляющая организация вправе без согласования с собственниками помещений к ранее установленной в Перечне на предыдущий год стоимости работ (услуг) применять индекс в соответствии с методикой расчета (Приложение № 2 к договору управления), при этом Управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждой работе и услуге в перечне работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома. Индексированный размер платы считается утвержденным собственниками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2758	97.91	0	0	58.9	2.09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 56 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Богазба, Тортима Рерорба
номер помещения собственника: кв. 55, Д. 101 д. 11. 2020

Секретарь общего собрания: Деевбекал Стейма Васильки
номер помещения собственника: кв. 56, Д. 101 д. 11. 2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Батрушмова Урмия Асрава д. 11. 20
Адрес: _____
Подпись: Урмия

ФИО: _____
Адрес: _____
Подпись: _____